

Wohnraumschaffung – Neue Herausforderungen im Landesrecht

Seminar des Instituts für Föderalismus

Datum:

Freitag, 22. November 2019

Ort und Zeit:

Bezirkshauptmannschaft Bregenz, Saal Bodensee, Beginn 09:30 Uhr

Inhalt:

Die Länder stehen vor der Herausforderung, leistbares Wohnen zu ermöglichen. Ihre Kompetenzen sind jedoch begrenzt: Neben den Instrumentarien der Raumordnung stehen im Wesentlichen das Baurecht und das Grundverkehrsrecht zur Verfügung. Andererseits wirken sich neue Formen der touristischen Vermietung wie Airbnb auf den zur Verfügung stehenden Wohnraum aus.

Die Veranstaltung will einerseits die Potenziale dieser Materien durch Präsentation innovativer Regelungsansätze aufzeigen, andererseits auch die Möglichkeiten einer zweckmäßigen Ergänzung dieser Landeskompetenzen analysieren.

Programm:

Teil I – Grundsatzfragen (09:30 bis 11:00 Uhr)

Das Grundverkehrsrecht: Ein Rechtsgebiet für die Wohnraumschaffung?

Peter Bußjäger, Universität Innsbruck

Bündelung raumrelevanter Kompetenzen – ein Beitrag zum „leistbaren Wohnen“

Gerlind Weber, Universität für Bodenkultur Wien

Wirkungsfähigkeit von raumplanerischen Instrumenten zur Baulandmobilisierung

Arthur Kanonier, Technische Universität Wien

Anschließend Diskussion

Kaffeepause (11:00 bis 11:30 Uhr)

Teil 2 – Praxisbeispiele aus den Ländern (11:30 bis 13:30 Uhr)

Kurzzeitvermietungen und Landesrecht (bau-, raumordnungs- und abgabenrechtliche Fragen)

Gerhard Cech, Magistrat der Stadt Wien

Zweckentfremdung und Registrierungspflicht: Die Salzburger Strategie gegen illegale Zweitwohnsitze und touristische Vermietung via Online-Plattformen

*Wolfgang Mayer, Abgeordneter zum Salzburger Landtag/Alexander Diwald,
Amt der Salzburger Landesregierung*

Der Tiroler Bodenfonds als Instrument der Raumordnung

Alexander Erhart, Amt der Tiroler Landesregierung

Erste Erfahrungen mit der Novelle zum Raumplanungsgesetz in Vorarlberg

Sabina Danczul, Amt der Vorarlberger Landesregierung

Anschließend Diskussion

Kontakt und Anmeldung unter: institut@foederalismus.at oder 0512 / 574594